

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-271/2017**

Dužnik: **BLANCOM d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 24995897260

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO 29.02.2020.

Uz pismeno odobrenje prvog i drugog razlučnog vjerovnika (HPB d.d. i Credo banka d.d. u stečaju), koji su ujedno i stečajni vjerovnici te zajedno imaju 61,1% glasova svih vjerovnika, stečajni upravitelj je dao u zakup predmetni poslovni prostor i to za period od 1. studenog 2019. do 30. travnja 2020. godine uz odredbu u ugovoru da ukoliko se prostor proda prije navedenog roka Ugovor o zakupu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi. Zakupoprimci uredno podmiruju zakupninu i sve ostale tekuće troškove.

Naplaćena su sva potraživanja od društava Mantala j.d.o.o. i Destinacija Dalmacija d.o.o. a a vezano za korištenje poslovnog prostora prije otvaranja stečaja. Navedena društva su izvršila plaćanja u dogovorenom roku tako da stečajni upravitelj nije po ovom pitanju angažirao odvjetnika niti pokretao bilo kakve sudske postupke. Sve skupa od društva Mantala j.d.o.o naplaćeno 30.000 kn + pdv a od društva Destinacija Dalmacija d.o.o. 66.000 kn + pdv.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvještajnom razdoblju preko FINE podnio Zahtjeve za izravnu naplatu i to od Marina Bogavčića i Vinka Bogavčića. Radi se o bivšoj i sadašnjoj odgovornoj osobi u obrtu PROFI-LAB iz Zagreba. Ukupno je od Marina Bogavčića naplaćeno 196.011,58 kn te od njega više nema nikakvih potraživanja (Zahtjev za izravnu naplatu je zatvoren) a od Vinka Bogavčića ukupno je naplaćeno 6.735,70 kn te se postupak naplate nastavlja. Zahtjevi za izravnu naplatu se temelje na pravomoćnim presudama iz 2 sudska postupka i to pod poslovnim brojevima P-1174/2008 i 6 P-387/2012, oba pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Vezano za postupak pod poslovnim brojem P-1174/2008 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Vinko i Marin Bogavčić su 24.12.2018. godine podnijeli reviziju Vrhovnom sudu RH.

Vinko i Marin Bogavčić su 15.01.2019. dostavili Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog tuženika za ponavljanje postupka. Prijedlog se odnosi na postupak koji se vodi pod poslovnim brojem 6 P-387/2012. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika da zastupa Dužnika u ovom postupku.

Vinko i Marin Bogavčić su 02.12.2019. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavili prijedlog ovršenika za donošenje rješenja kojim se pljenidba i prijenos sredstava u postupcima P-1174/2008 i 6 P-387/2012 proglašavaju nedopustivim. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika da

zastupa Dužnika u ovim postupcima. Radi se o postupcima pod poslovnim brojevima Ovr 3984/2019 i Ovr 4109/2019.

Na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je više plombi i zabilježbi. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika koji odrađuje njihovo brisanje. Do dana pisanja ovog izvještaja plombe i zabilježbe još nisu izbrisane.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb , OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split , OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji , OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split , OIB: 18683136487

o čemu su isti obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku.

- potraživanja iz razdoblja prije stečaja (Vinko i Marin Bogavčić) – 172.151,47 kn + zakonska zatezna kamata
- novac – 160.906,98 kn

Pregled primitaka i izdataka za čitavi period od otvaranja stečajnog postupka:

I. Primitci od 01.12.2019. – 29.02.2020.

- Naplata zakupnine za period nakon otvaranja stečaja.....	82.500,00 kn
- Naplata zakupnine za period prije otvaranja stečaja.....	66.250,00 kn
- Ovrha Marin Bogavčić.....	196.011,58 kn
- Ovrha Vinko Bogavčić.....	6.735,70 kn
- Kamate na žiro računu.....	4,64 kn
- <u>Prihodi za režije.....</u>	<u>3.801,60 kn</u>
Ukupni primitci.....	355.303,52 kn

II. Izdatci od 01.12.2019. – 29.02.2020.

- PDV.....	37.894,03 kn
- Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00 kn
- Bankarski troškovi.....	337,00 kn
- Pošta.....	112,55 kn
- Režijski troškovi poslovnog prostora.....	3.041,28 kn
- <u>Kancelarijski materijal.....</u>	<u>137,98 kn</u>
Ukupni izdatci.....	44.522,84 kn

RAZLIKA (I-II).....310.780,68 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 471.687,66 kn te ima nenaplaćena potraživanja od:

- Vinko Bogavčić (obrt Prof-lab iz Zagreba)..... 80.340,04 kn + zatezna kamata

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa iznajmljivanjem poslovnog prostora u vlasništvu Dužnika.

Nastavit će se sa naplatom potraživanja od Vinka Bogavčića.

Nastavit će se sa zastupanjem Dužnika u sudskom postupku pod poslovnim brojem 6 P-387/2012 pri Trgovačkom sudu u Splitu kao i sa zastupanjem dužnika pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u postupcima pod poslovnim brojevima P-1174/2008 i 6 P-387/2012.

Odvjetnik angažiran od strane stečajnog upravitelja će nastaviti sa aktivnostima oko brisanja plombi i zabilježbi iz vlasničkog lista predmetne nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Nakon što se iz vlasničkog lista nekretnine izbrišu plombe i zabilježbe, stečajni upravitelj će predložiti sudu da sukladno odredbama članka 247., pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji navedene nekretnine a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Split, 2. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca